

ПРОТОКОЛ № 1

Заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, пр. Химиков, д.41

Г.п.-п. Редкино

04 августа 2010 года

Инициатор – МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2 913,4 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 74 собственников, обладающих 2 913,4 голосов.

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 04 августа 2010 года.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии для подсчета количества голосов при голосовании по поставленным вопросам.
2. О подтверждении ранее избранного способа управления.
3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.
4. О выборе представителя собственников для участия в управлении МКД.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	2.	Смольникова Серафима Ильинична	Свидетельство о гос. Регистрации от _____. серия 69-АА № 773212
2.	3.	Овсянникова Жанна Андреевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 13.01.2006 г. серия 69-АА № 773647
3.	4.	Захарова Ия Павловна	Свидетельство о гос. Регистрации от 14.02.2008г. серия 69-АБ № 141950
4.	7.	Кузьмина Лидия Семеновна	Свидетельство о гос. Регистрации от 15.03.2002г. серия 69-АА № 222413
5.	8.	Суворов Афанасий Дмитриевич	Справка ЖСК № 940 от 16.02.1993г.
6.	10.	Белов Алексей Валерьевич	Свидетельство о гос. Регистрации от 25.12.2009г. серия 69-АБ № 611797
7.	11.	Михалченков Олег Леонидович	Договор дарения 16.04.1997
8.	13.	Перова Татьяна Альбертовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 22.02.2002 г. серия 69-АА № 211190
9.	15.	Полякова Александра Федоровна	Свидетельство о гос. Регистрации от _____ серия 69-АА № 773213
10.	16.	Перова Татьяна Альбертовна	Свидетельство о гос. Регистрации от _____ серия 69-АА № 601533
11.	17.	Соловьев Евгений Львович	Свидетельство о гос. Регистрации от 12.10.2006г. серия 69-АА № 905852

12.	18.	Николаева Юлия Александровна	Договор купли-продажи от 12.10.2000г.
13.	19.	Третяков Алексей Викторович	Свидетельство о гос. Регистрации от 26.04.2010г. серия 69-АБ № 707658
14.	20.	Брагина Ольга Сергеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 21.09.2006 г. серия 69-АА № 895486
15.	21.	Мотина Людмила Александровна	Свидетельство о гос. Регистрации от 14.02.2008г. серия 69-АБ № 141949
16.	24.	Чарушкина Инна Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 08.07.2005г. серия 69-АА № 878589
17.	25.	Кочерова Надежда Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 13.01.2006г. серия 69-АА № 773646
18.	26.	Кузнецова Татьяна Борисовна	Свидетельство о гос. Регистрации от _____ серия 69-АА № 773645
19.	27.	Ефимова Ольга Михайловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 11.11.2002г. серия 69-АА № 309666
20.	28.	Нечаева Людмила Николаевна	Договор купли-продажи от 14.07.2000г.
21.	29.	Ефремова Лариса Николаевна	Справка ЖСК от 23.02.1988г.
22.	30.	Евстропова Валентина Васильевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 05.07.2006г. серия 69-АА № 863431
23.	31.	Воротынцев Юрий Романович	Свидетельство о гос. Регистрации от 09.04.2008г. серия 69-АБ № 180086
24.	33.	Царькова Лидия Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2003г. серия 69-АА № 364991
25.	34.	Муравьева Любовь Георгиевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 16.05.2003г. серия 69-АА № 364992
26.	36.	Королева Валентина Сергеевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 10.01.2001г. серия 69-АА № 081523
27.	37.	Федорова Ирина Анатольевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 26.12.2003 г. серия 69-АА № 446590
28.	39.	Евграфова Екатерина Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 17.11.2006 г. серия 69-АА № 942268
29.	40.	Мангушева Лариса Авксентьевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 12.02.2003г.

			серия 69-АА № 341396
30.	41.	Путюшкина Инесса Ивановна	Свидетельство о гос. Регистрации от 30.03.2007 г. серия 69-АБ № 013704
31.	47.	Игнатьева Любовь Николаевна	Свидетельство от 25.08.1999 г. серия ТО № 69161012
32.	48.	Никитина Людмила Георгиевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 16.05.2003г. серия 69-АА № 364989
33.	50.	Федорова Ольга Петровна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 26.07.2002г. серия 69-АА № 271334
34.	55.	Бачинская Ольга Афанасьевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 17.08.2009г. серия 69-АБ № 498063
35.	57.	Цветкова Таисия Павловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 26.07.2002г. серия 69-АА № 271181
36.	58.	Бачинская Наталья Алексеевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 27.06.2005 г. серия 69-АА № 676291
37.	62.	Дмитракова Валентина Алексеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 24.08.2006г. серия 69-АА № 890612
38.	64.	Борисова Елена Георгиевна	Свидетельство о гос. Регистрации от 18.08.2003 г. серия 69-АА № 401976
39.	66.	Фурцева Екатерина Ефимовна	
40.	68.	Полевая Наталья Владимировна	Регистрационное удостоверение БТИ от 15.11.1998г. № 387
41.	69.	Корецкая Светлана Геннадьевна	Договор купли-продажи от 13.02.1997г.

В голосовании приняли участие 41 собственник, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 1 711,4 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 59 % (1 711,4/2 913,4).

Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения по повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Федорова О.П. – собственник помещения № 50.

2. Решили подтвердить ранее избранный способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.п.-п. Редкино, пр. Химиков, д.41 - управление управляющей компанией ОАО «ЖКХ Редкино».

За – 1 711,4 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.

За – 1 711,4 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили уполномочить Мотину Людмилу Александровну, зарегистрирована по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, пр. Химиков, дом № 41, кв. 21, быть представителем при реализации прав и обязанностей, предусмотренных ст. 36,44,45,46,135-152,156,161,162 и иными статьями ЖК РФ, связанных с участием собственников в управлении МКД, в т.ч. на общем собрании собственников помещений в МКД, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, знакомиться с материалами, представляемыми к повестке общего собрания, получать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе с правом подписания от имени собственника договора управления и иных договоров и документов.

За – 1 711,4 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

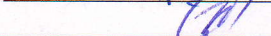
1. Бюллетени голосования на 41 листе.

Протокол составлен на 4-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

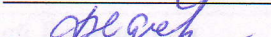
Председатель комиссии:

 / Яшков А.Н./

Член комиссии:

 / Сусаенкова Ю.В./

Член комиссии:

 / Федорова О.П./